



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.12 2025 г. № 52

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области на 2026 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Красносельского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 23.12.2025 года № 107, администрация Красносельского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области на 2026 год (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального округа Костромской области С.Б. Обручникова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте администрации Красносельского муниципального округа Костромской области.

п.п. Глава муниципального округа



С.В. Ковальская

Приложение  
Утверждена  
постановлением  
Администрации Красносельского  
муниципального округа  
Костромской области  
от «29» 12 2025 года № 52

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
рамках муниципального жилищного контроля на территории Красносельского  
муниципального округа Костромской области на 2026 год

**Раздел 1. Аналитическая часть**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактических мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Красносельского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 23.12.2025 года № 107.

1.2. Программа профилактики представляет собой связанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществления муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (далее – муниципальный контроль), является - администрация Красносельского муниципального округа Костромской области.

1.4. Непосредственным исполнителем муниципальной функции является комитет строительства, ЖКХ администрации Красносельского муниципального округа, а именно лицо, ответственное за осуществление муниципального жилищного контроля (консультант по строительству комитета строительства, ЖКХ администрации Красносельского муниципального округа Костромской области).

**Раздел 2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение соблюдения требований законодательства в муниципальном жилищном фонде Красносельского муниципального округа Костромской области, предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2.3 Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Красносельского муниципального округа Костромской области, а также физические лица.

2.4. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 2.2 настоящей программы. 2.5. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, установлены: Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Красносельского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 23.12.2025 года № 107.

### **Раздел 3. Цели и задачи программы**

3.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### **Раздел 4. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые администрацией Красносельского муниципального округа Костромской области на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
2	Размещение на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет» для муниципального	регулярно (поддержание в актуальном	Орган (должностное лицо),

	<p>жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	состоянии)	уполномоченное на осуществление муниципального контроля
3	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p>	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля
4	<p>В случае изменения обязательных требований -подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих, обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля
5	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области и размещение на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями</p>	ежегодно	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля

	в целях недопущения таких нарушений		
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля
7	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом) осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, по вопросам организации и осуществлению муниципального контроля, порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий.	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля
8	Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится Исполнителем программы в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ. В ходе профилактического визита Исполнителем программы осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении Организаций, отнесенных к категории высокого риска, с учетом следующих	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля

	<p>особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется администрацией в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Уведомление направляется контролируемому лицу способом, обеспечивающим его получение.</li> <li>- контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом администрацию путем почтового отправлением либо в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.</li> <li>- срок осуществления обязательного профилактического визита составляет не более одного рабочего дня.</li> <li>- при проведении профилактического визита контролируемым лицам предписания об устранении нарушений обязательных требований не выдаются. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</li> </ul> <p>В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Администрации для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)</p>		
9	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2027 год	Декабрь 2026 год	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального контроля

## Раздел 5. Оценка эффективности программы

### 5. 1 Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей
1.	Наличие информации, обязательной для размещения официальном сайте администрации округа в сети «Интернет»	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3.	Информировании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Не менее 2 раз в год